

**ПЛАН**  
**подготовки СПб ГБУ «ДК им.В.В.Маяковского» к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование организации: **СПб ГБУ «ДК им.В.В.Маяковского»**

Адрес: **СПб, п. Металлострой, пл. Академика Глухих, д. 1, стр. 1**  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается).*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): **Дом культуры** (учреждение, прочие потребители).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб» / ООО «ПрофИнвест»»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК СПб» / ООО «ПрофИнвест»»
Вид системы горячего водоснабжения	отсутствует	
Горячее водоснабжение	отсутствует	
Подземные тепловые сети (при наличии)	отсутствует	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал»
Насос системы холодного водоснабжения	отсутствует	
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	отсутствует	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Ковчег»

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха <u>-0,36</u> °C</b>				
1.				
2.				
3.				
4.				
<b>Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха <u>+1,2</u> °C</b>				
<b>Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C</b>				

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	-		
	герметизация швов	п.м.	-		
	ремонт водосточных труб	шт.	-		
	утепление оконных проемов	шт.	-		
	утепление дверных проемов	шт.	-		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>			
	отмосток	шт.	-		
	приямков	шт.	-		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.	-	
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	23.07.2026 29.07.2026
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.	-	
		запорной арматуры	шт.	-	
		промывка и опрессовка	шт.	-	
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	
		ремонт колодцев	шт.	-	
		промывка системы	шт.	-	
	6.5	электрооборудование:	-		
световая электропроводка		п.м.	-		
силовая электропроводка		п.м.	-		
вводные устройства		шт.	-		
электрощитовые		шт.	-		
электродвигатели		шт.	-		
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10		

8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 31.07.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	50	до 31.07.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 31.08.2026

Директор СПб ГБУ

«ДК им. В.В. Маяковского»

(должность)

«07» май 2026г.

М.П.

Согласовано:

Начальник отдела по работе с абонентами  
пригородного филиала АО «ТЭК СПб»

(должность)

«07» май 2026г.

М.П.

Р.А. Рудаков

(Ф.И.О.)

(подпись)

С.В. Курникова

(Ф.И.О.)

(подпись)